

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
12.05.2026	2026-81	3.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 02 DU 12 MAI 2026

73 questions, numérotées 2026-9 à 2026-81

DELIBERATION

LA LANDE PATRY PARCELLES AM 39, 40, 155, 156 ET 204 ACQUISITION AUPRES DU DEPARTEMENT DE L'ORNE MISE A JOUR

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Jérémy PRÉVOST, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : José COLLADO (La Ferté Macé), Jacques FORTIS (Briouze), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Gilles RABACHE (Caligny), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Betty GUÉRIN (La Ferrière aux Etangs), Tâm NGUYEN (Flers), Thierry AUBIN (Messei), Agathe VERGER (Flers), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Marie LENGLINE (Aubusson), Bruno AUVRAY (Le Grais), Gilles PETIT (Athis Val de Rouvre) et Jacky LECOQ (La Coulonche).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN, Nathalie MASSEAU et Marion DAVID (Athis Val de Rouvre), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Johnny SUZANNE (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Brigitte QUENTIN (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Daniel BIGEON (Dompierre), Sandrine LEROYER (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Jérôme PALLIGEN (La Ferrière aux Etangs), Yvon FRÉMONT, Antigone GEORGALAS, Linda CARRILHO DE ALMEIDA, Mickaël CHATELIN et Michel LEROYER (La Ferté Macé), Jean-François BRISSET, Armeline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE, Andrée DUVAL, Stéphane BENIS, Valérie GAUTRIN, Luca PEYRELADE, Gaëlle PIOLINE, Leïla HARDY et Lori HELLOCO (Flers), Pascal LECERF et Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Rachel DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Jérémy DUVAL (Landigou), Hervé GOUËREC (Landisacq), Bernard MÉSENGE (Lonlay le Tesson), Nicolas DAVY (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Isabelle RENAULT (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jacques GALLE (Saint André de Messei), Christophe AMICE (Saint Clair de Halouze), Stéphane TERRIER, Richard PICOT, Sophie LEFAIVRE et Thierry CHOTTARD (Saint Georges des Groseillers), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Christian JENVRIN (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlié LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Matthieu MONZON (Aubusson), Alain ALMEIDA (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Julie BOURDON (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Gérard ZANETTI (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Kilian PRÉVOSTS (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Nathalie GALLOT (Echalou), Françoise BLANDIN (Le Grais), Pierre ALIX (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Dominique TERREAU (Landisacq), Claude PELOUIN (Lonlay le Tesson), Ludovic GUITTON (Le Ménéil de Briouze), Stéphane LOUVEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Fabien LABAISSE (Saint André de Messei), Angélique LAURENT (Saint Clair de Halouze), Laurent BOUQUEY (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Maëlle GUYOT (Saint Pierre du Regard), Didier BESNARD (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Dominique DUFAY (Saires la Verrerie) et Franck STEFFEN (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Annette HAMMELIN	Gilles PETIT	Ensemble de la séance
	Jérôme PALLIGEN	Betty GUERIN	
	Leïla HARDY	Jérémy PREVOST	
	Lori HELLOCO	Gaëlle PIOLINE	

Excusées : Antigone GEORGALAS et Isabelle RENAULT (ensemble de la séance)

Absents : Daniel BIGEON, Michel LEROYER et Antoine GERARD (ensemble de la séance)

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Question	Présents	Votants
2026-9 à 2026-81	68	72

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
06.05.2026	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 25	19.05.2026	19.05.2026

R A P P O R T

Présenté par

Jérémy PRÉVOST

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	02	12.05.2026	N° d'ordre	N° délibération
				73	2026-81

OBJET	LA LANDE PATRY – PARCELLES AM 39, 40, 155, 156 ET 204 – ACQUISITION AUPRES DU DEPARTEMENT DE L'ORNE – MISE A JOUR
-------	---

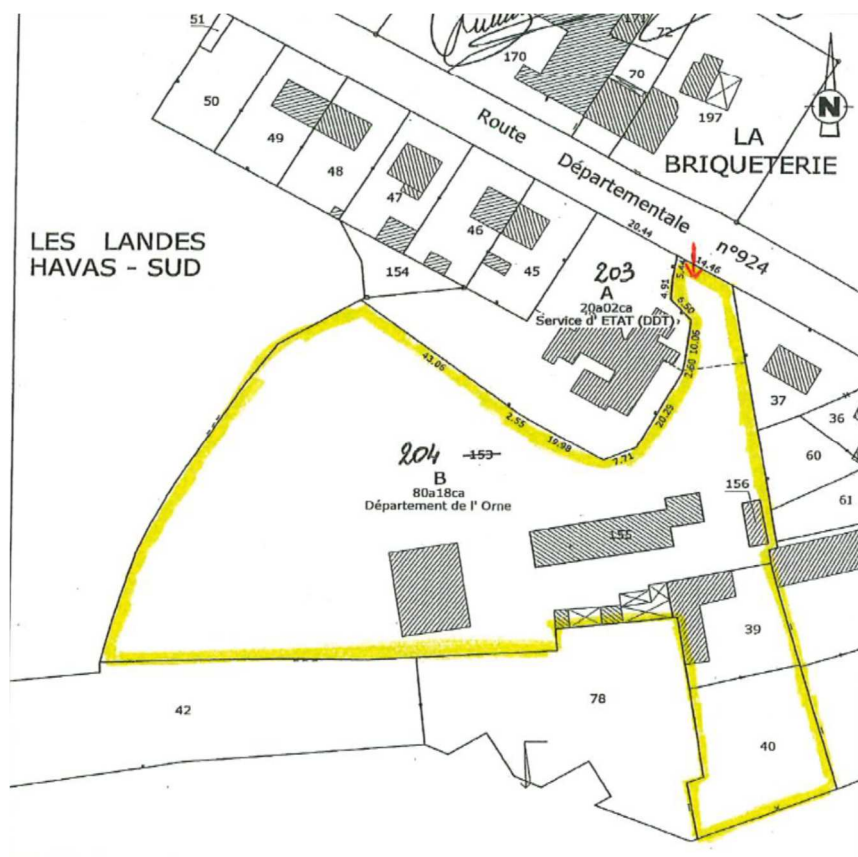
SDC/TM/EA

Chers Collègues,

Flers Agglo est confrontée à un besoin croissant de stockage pour le matériel nécessaire à l'organisation des manifestations (notamment des barrières), ainsi que pour les matériaux récupérés lors d'opérations d'aménagement (notamment de la terre) menées dans le cadre des opérations de renouvellement urbain et sur les zones d'activités.

Afin d'y répondre, le conseil communautaire a décidé d'acquérir les parcelles AM 39, 40, 155, 156 et 204, d'une contenance de 99 à 66 ca, située sur la commune de La Lande Patry et appartenant au Département de l'Orne par délibération n°2026-1693 du 12 février 2026. Cette acquisition permettra de centraliser et sécuriser ces stockages.

Elle s'inscrit également dans une démarche de valorisation du patrimoine de Flers Agglo : le transfert des stockages permettra en effet de libérer par exemple la friche Sonofoque, rue des Douets à Flers, propriété de Flers Agglo, en vue de sa cession à un promoteur immobilier privé pour la construction de logements.



Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	12.05.2026	2026-81	3.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Après échanges avec le Département de l'Orne, le montant de l'acquisition a été revu en considérant le dernier avis du Domaine évalué à 260.000 € assortie d'une marge d'appréciation de 10 %. Vu cet avis du Domaine, le Département de l'Orne a proposé un prix d'acquisition de 250.000 € lors de sa commission permanente du 7 mai 2026.

Il vous est proposé d'acquérir le terrain et les bâtiments dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. Cadastre	Vendeur	Acquéreur	Surface cadastrale	Zonage du PLUI	Estimation Domaines	Montant
LA LANDE PATRY	AM 39, 40, 155, 156 et 204	DEPARTEMENT DE L'ORNE	FLERS AGGLO	Environ 9 966 m²	UZm et UZb (AM 40)	260.000 €	250.000 €

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – DECIDER** l'abrogation de la délibération n° 2026-1693 du 12 février 2026.
- 2 - DECIDER** l'acquisition amiable du terrain cadastré AM 39, 40, 155, 156 et 204, situé sur la commune de La Lande Patry, d'une contenance d'environ 9 966 m² (99a 66ca), auprès du Département de l'Orne, pour un prix de 250.000 €, dans les conditions ci-dessus décrites.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir avec le propriétaire (Département de l'Orne), dans les conditions ci-dessus décrites, en l'étude du Notaire de Flers Agglo, avec l'appui du notaire du vendeur.
- 4 - PRECISER** que les frais d'acte, taxes et de bornage sont à la charge de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Jérémy PRÉVOST

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20260512-2026-81-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/05/2026
Publication : 19/05/2026